

Obsah

a) architektonické a výtvarné řešení	2
b) materiálové řešení.....	2
c) dispoziční a provozní řešení.....	2
d) bezbariérové užívání stavby	3
e) konstrukční a stavebně technické řešení	3
Bourací a demontážní práce.....	3
Nové svislé konstrukce	3
Vodorovné konstrukce	4
Izolace proti vodě	4
Podlahy hrubé.....	4
Povrchové úpravy stěn	4
Výplně otvorů	4
f) technické vlastnosti stavby	4
g) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení.....	5
Tepelná technika	5
Osvětlení, oslunění.....	5
Akustika	5
Vibrace	5
h) výpis použitých norem.....	5

a) architektonické a výtvarné řešení

Architektonické řešení objektu se nemění. Vnitřní prostory bytu budou řešena za účelem zvýšení užitné hodnoty bytu vytvořením změny dispozice z 3+1 na 4+1. Pro přestavbu budou použity systémové sádkartonové příčky. Ostatní materiály budou přizpůsobeny požadavky stavebníka na funkční a ekonomické provedení stavby se současným důrazem na současné estetické standardy bytové výstavby.

b) materiálové řešení

Vnitřní zdivo:

- Plynosilikátové tvarovky tl. 150mm

Překlady nad otvory:

- systémové odpovídající druhu použitých zdících prvků

Vnitřní omítky:

- jednovrstvá vápenocementová omítka bílá zrnitosti 0,7mm
- hloubková základní penetrace

Dveře:

- Vnitřní bytové – Dřevěné s papírovou voštinou s foliovaným povrchem
- Vstupní bytové – Protipožární, bezpečnostní dveře s ocelovou profilovanou zárubní

Vnitřní stěnové montované konstrukce:

- sádkartonové desky
- plechové zinkované systémové profily
- minerální měkká vata

Hydroizolace podlah a stěn:

- hydroizolační stěrka pod obklady a dlažby

Podlahy:

- OSB desky

Podlahové krytiny:

- PVC s textilní podložkou
- keramická dlažba

Úpravy stěn:

- keramický bělinový obklad
- cementová lepicí stěrka
- cementová hydrofobní spárovací hmota

Malby:

- otěruvzdorná akrylátová malba bílá

Nátěry:

- syntetické nátěrové systémy na kovové povrchy
- syntetické nátěrové systémy na dřevo

c) dispoziční a provozní řešení

Stávající bytová jednotky je řešena jako 3+1. Přístup do bytu je zajištěn stávajícím vnitřním dvouramenným schodištěm. Byt je situován v 3. NP bytového domu. Za bytovými dveřmi se nachází předsiň, ze které je přístup do místnosti WC, do kuchyně s jídelnou, do pokoje č. 1 a na venkovní balkón. Z pokoje č. 1 se dále postupuje do pokoje č. 2. Z kuchyně je přístupná spíž, přes kterou se jde do komory. Z kuchyně je dále přístupný další pokoj, přes který se postupuje dále do koupelny.

Nová dispozice bytové jednotky:

Jednotky bude koncipována jako 4+1, přístup bude totožný se stávajícím stavem.

Vstup do předsíně bude zachován. Z předsíně bude přístup na stávající WC, balkon a do kuchyně s jídelnou. Z předsíně bude proveden nový průchod do chodby umožňující další přístup k ložnici a k obývacímu pokoji. Z předsíně bude nově proveden vstup do nové místnosti koupelny. Z kuchyně s jídelnou bude přístupná spíž a další dva samostatné pokoje – dětský pokoj a pracovna.

Byt bude užíván k bydlení jedné rodiny o počtu cca 4 osob.

Stávající stav:

Užitná podlahová plocha: 114,1 m²

Počet jednotek: 1, 3+1

Počet uživatelů: 3

Nový stav:

Užitná podlahová plocha: 113,7 m²

Počet jednotek: 1, 4+1

Počet uživatelů: 4

d) bezbariérové užívání stavby

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace - §2 – rozsah platnosti, tato stavba nemusí být řešena dle této vyhlášky.

e) konstrukční a stavebně technické řešení

Bourací a demontážní práce

Před zahájením prací na nových konstrukcích budou provedeny tyto činnosti:

- vyvěšení a odvoz do sutí veškerých dveřních křídel
- vybourání dřevěných dveřních zárubní
- demontáž prahů
- demontáž a likvidace stávající kuchyňské linky včetně truhlářského obložení stěn kolem linky
- demontáž zařízení v původní koupelně
- osekání obkladů a dlažby v původní koupelně
- osekání obkladů a dlažby v WC
- odstranění betonové mazaniny pod dlažbou v koupelně
- odstranění stávajících podlahových krytin z PVC včetně lepených PVC soklů
- oškrábání vícevrstvé stávající malby stěn a stropů
- vysekání kapes a drážek pro osazení nosných překladů
- vybourání nových dveřních otvorů
- vybourání částí stávajících příček dle výkresové části PD

Nové svislé konstrukce

Nové dělicí příčky jsou navrženy ze systémových SDK konstrukcí tl. 100 mm s jednoduchým opláštěním deskami např. Knauf **Diamant** tl. 12,5mm. V prostoru koupelny budou z vnitřní strany použity impregnované desky. Pro potřeby kotvení zařízení v původní koupelně budou použity originální vestavné sety do sádkartonových konstrukcí.

Zazdívky a dozdvíčky budou provedeny z plynosilikátových tvárnic tl. 125mm. Zazdívky a dozdvíčky budou kotveny ke stávajícím konstrukcím pomocí nerezových kotev upevněných do stávajících konstrukcí ocelovými hmoždinkami pr. 8mm.

Stávající stěny budou lokálně vyspraveny a dozděny (výklenky a kapsy u otopných těles apod.)

Na WC bude provedena zazdívka otvoru do sousední místnosti o vel. 700 x 1100 mm tl. 125 mm.

Vodorovné konstrukce

Nad otvory v nenosných konstrukcích budou osazeny systémové nenosné překlady navržené dle doporučení výrobce na maximální světlost otvorů.

Nové potrubí vzduchotechniky bude oplášťeno pod stropem sádkartonovou krycí konstrukcí připevněnou do podbití stávajícího stropu.

Izolace proti vodě

V prostoru koupelny bude na jejích vnitřních stěnách provedena hydroizolační jednosložková dvouvrstvá stěrka. Kouty budou doplněny hydroizolační páskou pro odolné, vodotěsné a elastické překlenutí spár.

Podlahy hrubé

Na povrch stávajících podlah (dřevěné parkety, OSB desky, prkenná podlaha) bude provedena sjednocující vyrovnávací vrstva z desek OSB 3/N 4-PD tl. 12mm až 25 mm. Pro jednotlivé místnosti budou použity rozdílné tloušťky desek pro zajištění výškového rozdílu mezi místnostmi max. 20 mm. Desky budou k podkladu lepeny polyuretanovou lepicí pěnou a budou kladeny s převázanými styčnými spárami a oddilátovány od stěn. Spáry mezi deskami budou po vytvrdnutí lepicí pěny přebroušeny a vytmeleny vhodným brousitelným tmelem.

Podlahy čisté

Na podklad z OSB desek budou provedeny finální krytiny podlah dle tabulky místností ve výkresové části.

PVC podlahy budou z krytiny o tl. min. 1,4 mm s tloušťkou nášlapné vrstvy min. 0,2 mm. Krytina bude celoplošně lepena chemoprénovým lepidlem. Doplněna bude o soklové lišty z HDF materiálu.

Dlažba bude lepena flexibilním lepidlem pro lepení obkladů a dlažeb na OSB desky. Spáry budou vyplněny flexibilní spárovací hmotou, přechody na keramické obklady stěn budou vyplněny pružným silikonovým tmelem.

Povrchové úpravy stěn

Na oškrábaný povrch stěn a stropů bude provedena hloubková penetrace. Následně bude nanесena tenkovrstvá štuková jemná točená omítka s přísadou pro zvýšení přilnavosti.

Obklady stěn v kuchyni, koupelně a toaletě jsou navrženy keramické bělinové. Spárovány budou cementovou spárovací hmotou.

Veškeré omítnuté a sádkartonové vnitřní povrchy budou opatřeny dvojnásobnou výmalbou bílou ořezuvzdornou barvou.

Ocelové zárubně budou opatřeny matným nátěrovým systémem nanášeným válcováním.

Výplně otvorů

Dveře do bytu budou v provedení

- šířka 800 mm
- kování koule/klika, zámek FAB, řetízek, kukátko, okopový plech h. 200mm
- požární bezpečnost EI / EW30-C DP3
- ocelová profilovaná bezpečnostní zárubeň

Vnitřní dveře budou dřevěné foliované s plechovými zárubněmi, plné, případně prosklené (dle výběru stavebníka) vybavené dozické zámky s prahem, kaširované, kování štítkové.

f) technické vlastnosti stavby

Stavba je navržena za dodržení požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

g) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení

Tepelná technika

Neřeší se.

Osvětlení, oslunění

Byt je dostatečně osvětlen a osluněn pomocí oken do venkovního prostředí. V bytě je současně navržena soustava umělého osvětlení. Dále není tato problematika řešena.

Akustika

Navrhované materiály a konstrukce splňují požadavky z hlediska akustiky. Významné zdroje hluku nejsou v rámci stavby navrhovány.

Výpis řešených parametrů konstrukcí:

Chráněný prostor (místnost příjmu zvuku)					
Řádka	Hlučný prostor (místnost zdroje zvuku)	Požadavky na zvukovou izolaci *)			
		Stropy		Stěny	Dveře
		$R'_{w, D_{nT,w}}$ dB	$L'_{n,w, L'_{nT,w}}$ dB	$R'_{w, D_{nT,w}}$ dB	R_w dB
A. Bytové domy, rodinné domy – nejméně jedna obytná místnost bytu					
1	Všechny ostatní obytné místnosti téhož bytu	47	63	42	27

Vnitřní nové dělicí příčky mezi obytnými místnostmi budou provedeny se zvukovou izolací min. $R_w = 48$ dB.

Dále není tato problematika projektem řešena.

Vibrace

V objektu nejsou navrhovány žádné podstatné zdroje vibrací.

h) výpis použitých norem

ČSN 73 0001-2 (730001)	Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 2: Betonové konstrukce
ČSN 73 0001-3 (730001)	Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 3: Ocelové konstrukce
ČSN 73 0001-5 (730001)	Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 5: Dřevěné konstrukce
ČSN 73 0001-7 (730001)	Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 7: Geotechnika
ČSN EN 1991-1-1 (730035)	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-1: Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
ČSN EN ISO 13790 (730317)	Energetická náročnost budov - Výpočet spotřeby energie na vytápění a chlazení
ČSN EN 15217 (730324)	Energetická náročnost budov - Metody pro vyjádření energetické náročnosti a pro energetickou certifikaci budov
ČSN EN 15603 (730326)	Energetická náročnost budov - Celková potřeba energie a definice energetických hodnocení
ČSN EN 15193 (730327)	Energetická náročnost budov - Energetické požadavky na osvětlení
TNI 73 0327 (730327)	Energetická náročnost budov - Energetické požadavky na osvětlení

TNI 73 0331 (730331)	Energetická náročnost budov - Typické hodnoty pro výpočet
ČSN EN ISO 717-1 (730531)	Akustika - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách - Část 1: Vzduchová neprůzvučnost
ČSN EN ISO 717-2 (730531)	Akustika - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách - Část 2: Kročejová neprůzvučnost
ČSN 73 0532 (730532)	Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky
ČSN 73 0580-1 (730580)	Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky
ČSN 73 0580-2 (730580)	Denní osvětlení budov - Část 2: Denní osvětlení obytných budov
ČSN 73 0581 (730581)	Oslunění budov a venkovních prostor - Metoda stanovení hodnot
ČSN P 73 0600 (730600)	Hydroizolace staveb - Základní ustanovení
ČSN 73 0601 (730601)	Ochrana staveb proti radonu z podloží
ČSN 73 0605-1 (730605)	Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Požadavky na použití asfaltových pásů
ČSN P 73 0606 (730606)	Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení
ČSN 73 0821 ed. 2 (730821)	Požární bezpečnost staveb - Požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 73 0833 (730833)	Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování
ČSN EN 1997-1 (731000)	Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí - Část 1: Obecná pravidla
ČSN EN 1997-2 (731000)	Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí - Část 2: Průzkum a zkoušení základové půdy
ČSN 73 1201 (731201)	Navrhování betonových konstrukcí pozemních staveb
ČSN EN 1992-1-1 (731201)	Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
ČSN EN 1992-1-1 ed. 2 (731201)	Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
ČSN EN 408 +A1 (731741)	Dřevěné konstrukce - Konstrukční dřevo a lepené lamelové dřevo - Stanovení některých fyzikálních a mechanických vlastností
ČSN 73 1901 (731901)	Navrhování střech - Základní ustanovení
ČSN EN 206 (732403)	Beton - Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda
ČSN EN 14081-1 +A1 (732823)	Dřevěné konstrukce - Konstrukční dřevo obdélníkového průřezu tříděné podle pevnosti - Část 1: Obecné požadavky
ČSN EN 14545 (732861)	Dřevěné konstrukce - Spojovací prostředky - Požadavky
ČSN 73 3451 (733451)	Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů
ČSN 73 3610 (733610)	Navrhování klempířských konstrukcí
ČSN 73 4055 (734055)	Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů
ČSN 73 4301 (734301)	Obytné budovy
ČSN 01 3406 (013406)	Výkresy ve stavebnictví. Označování stavebních hmot v řezech
ČSN 01 3420 (013420)	Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části
ČSN EN ISO 4157-1 (013420)	Výkresy pozemních staveb - Systémy označování - Část 1: Budovy a jejich části
ČSN EN ISO 4157-2 (013420)	Výkresy pozemních staveb - Systémy označování - Část 2: Názvy a čísla místností
ČSN EN ISO 7519 (013421)	Technické výkresy - Výkresy pozemních staveb - Základní pravidla zobrazování ve výkresech stavební části a výkresech sestavy dílců
ČSN 01 3481 (013481)	Výkresy stavebních konstrukcí. Výkresy betonových konstrukcí

Zpracoval: Ing. Karel Korbíel